



Місцеве самоврядування

Ювілейна селищна рада
Дніпропетровського району Дніпропетровської області
Четверта сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади»

З метою забезпечення виконання ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст.ст. 26, 68 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади (Додаток № 1).
2. Затвердити Типовий договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (Додаток № 2).
3. Затвердити Положення „Про Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади ” (Додаток № 3).
4. Визначити виконавчий комітет Ювілейної селищної ради уповноваженим органом по регулюванню діяльності з пайової участі у розвитку інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади.
5. Вважати таким, що втратило чинність рішення 18 сесії 6 скликання від 22.11.2012 р. № 785 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатські комісії селищної ради:
 - з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг,
 - з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

сел. Ювілейне
24 грудня 2015 року
74-4/VIІ

**Порядок
пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури
Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади.**

1. Загальні положення

1.1. Порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади (далі - Порядок) встановлює порядок та умови участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Ювілейне і села Степове та визначає:

- коло суб'єктів, які залучаються до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади;
- об'єкти, при будівництві яких забудовник зобов'язаний взяти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади;
- розмір пайової участі.

1.2. Порядок діє на всій території Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади і є обов'язковим для всіх замовників юридичних та фізичних осіб незалежно від форми власності і відомчої підпорядкованості.

2. Визначення термінів

2.1. У цьому Порядку терміни та визначення вживаються в такому значенні:

- будівництво - спорудження нового об'єкта, а також реконструкція (у тому числі: зміна функціонального призначення житлових приміщень на нежитлові), розширення, добудова, надбудова існуючих об'єктів, реставрація і капітальний ремонт об'єктів, технічне переоснащення;

- об'єкт будівництва - об'єкт нового будівництва, добудови та надбудови до існуючих будівель (споруд) як житлово-громадського, так і виробничого призначення (крім тимчасових закладів торгівлі та сфери послуг), на будівництво якого повинні бути складені окремо проект і кошторис, фінансування якого здійснює інвестор або забудовник та який підлягає прийняттю в експлуатацію згідно з чинним законодавством;

- замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву

- пайова участь - кошти, що вносяться замовниками до цільового фонду для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади (далі – Фонд) у відповідності з цим Порядком;

- фонд – цільовий фонд для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади, створений з метою концентрації коштів для цільового фінансування заходів, направлених на створення і розвиток зазначеної інфраструктури;

- договір про пайову участь – договір, який укладається між замовником та Ювілейною селищною радою (селищним головою від імені селищної ради), з метою участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради;

- інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування селищної ради;

- соціальна інфраструктура – комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян;

- інженерні мережі - сукупність енергетичних, трубопровідних та кабельних мереж, установок, обладнання та пристроїв, що сприяють інженерному забезпеченню об'єктів будівництва;

- уповноважений орган – виконавчий орган Ювілейної селищної ради, уповноважений здійснювати реєстрацію звернень замовників про укладення договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури ради готувати відповідні договори для укладання від імені селищної ради та здійснювати контроль за виконанням замовниками умов цих договорів.

3. Порядок залучення і використання пайової участі

3.1. Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта на території селища, зобов'язаний взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади (далі – інфраструктура території), крім випадків, передбачених пунктом 3.5. цього Порядку.

3.2. Замовники залучаються до участі у розвитку інфраструктури території на підставі договору про пайову участь.

3.3. Пайова участь замовника у розвитку інфраструктури території полягає у відрахуванні замовником коштів згідно з договором до місцевого цільового фонду для створення і розвитку зазначеної інфраструктури у розмірі, встановленому цим Порядком.

3.4. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

3.5. До пайової участі у розвитку інфраструктури селища Ювілейне та села Степове не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів.

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

4. Розмір пайової участі

4.1. Розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури території з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, встановлений селищною радою, не може перевищувати граничного розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, визначеного діючим законодавством України.

4.2. Розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури території становить:

- до 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;
- до 4 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

4.3. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури території визначається не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації уповноваженим органом звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

4.4. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури території визначається у договорі (відповідно до встановленого цим Порядком розміру пайової участі), укладеному із селищною радою, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності.

4.5. У випадку будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень його загальна кошторисна вартість має визначатись з урахуванням кошторисної вартості таких приміщень, а величина пайової участі - з урахуванням відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд.

4.6. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, які у наступному будуть задовольняти потреби територіальної громади, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

4.7. У випадку внесення змін до законодавства щодо граничного розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури для всіх об'єктів на селищній раді встановлюється на рівні граничного розміру пайової участі, встановленого законодавством для відповідних об'єктів.

5. Договір про пайову участь

5.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури території селищної ради здійснюється на підставі договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури ради (далі – договір про пайову участь), який укладається між селищною радою та замовником.

5.2. Договір про пайову участь укладається не пізніше ніж через п'ятнадцять робочих днів з дня реєстрації виконавчим комітетом селищної ради звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

5.3. Договір про пайову участь від імені селищної ради підписує селищний голова.

5.4. Істотними умовами договору про пайову участь є:

- розмір пайової участі;
- терміни (графік) оплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

5.5. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади.

5.6. Розрахунок величини пайової участі, належної замовником до оплати у відповідності з цим Порядком, проводиться спеціалістом землевпорядником протягом десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

5.7. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади перераховуються замовником у грошовій безготівковій формі шляхом перерахування на рахунок та в строки, зазначені у договорі про пайову участь.

Оплата здійснюється замовником виключно у грошовій формі і не може здійснюватися у вигляді надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу).

5.8. З 01.01.2013 кошти пайової участі у розвитку інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади належить виплачувати в повному обсязі до прийняття об'єкта в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком відповідно до укладеного договору.

5.9. Довідка про повну сплату пайової участі видається замовнику селищною радою виключно після остаточного розрахунку по укладених договорах про пайову участь.

6. Заключні положення

6.1. У разі несплати або несвоечасної сплати пайової участі у розвитку інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади, передбаченої договором, замовник несе відповідальність згідно з умовами договору відповідно до діючого законодавства.

6.2. Розмір несплаченої частки пайової участі замовника коригується відповідно до умов договору на величину штрафів, пені тощо та індекс інфляції від дати його розрахунку.

6.3. Контроль за своєчасним укладанням договорів про пайову участь та виконанням умов діючих договорів здійснюється виконавчим комітетом селищної ради шляхом перевірки фактичного стану будівництва об'єктів та наявності у замовника повного пакету документів згідно з діючим законодавством.

6.4. Відсутність довідки про повну сплату пайової участі є підставою для непродовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні у замовника, для будівництва об'єкта.

6.5. Цей Порядок набирає чинності з 01.01.2013, дія його положень поширюється на всі об'єкти на території селищної ради, будівництво яких розпочато, але які до набрання чинності Порядку не введено в експлуатацію згідно з діючим законодавством.

6.6. Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади, вирішуються у судовому порядку.

**ТИПОВА ФОРМА ДОГОВОРУ
про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади**

« ____ » _____ 20 ____ р.

сел.Ювілейне

Виконавчий комітет Ювілейної селищної ради, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади, з одного боку, та

_____ прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи з зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору.

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування - _____

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування - _____

II. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади у розмірі _____ грн. єдиним платежем (частинами за графіком, згідно Додатку № 3) на рахунок _____ відповідно до Розрахунку _____ (зазначити рахунок) (згідно Додатку № 1 або Додатку № 2 (застосовується в залежності від способу обчислення величини пайової участі) у строк до « ____ » _____ 20_ року.

2.2. Величина пайової участі визначена на підставі:

- затвердженої проектної документації (загальна кошторисна вартість будівництва) у сумі _____ грн.

- нормативів для одиниці створеної потужності (функціональної одиниці виміру), затвердженої Ювілейною селищною радою у сумі _____ грн.

2.3 Розрахунок величини пайової участі, складений на підставі вихідних даних Замовника щодо потужності об'єкта будівництва та нормативів для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням _____ Ради від _____ уточнюється на підставі вартісних показників затвердженої в установленому порядку проектної документації з укладанням протягом ____ днів додаткової угоди, графіка оплати та розрахунку величини пайової участі.

2.4. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади здійснюється у безготівковій формі на рахунок _____

№ _____, код _____, МФО _____, ККД _____, банк одержувача:

(банківські реквізити уточнюйте на момент перерахування коштів)

III. Права і обов'язки сторін.

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 Цього Договору до « ____ » _____ 20 ____ р. єдиним платежем (частинами згідно з графіком оплати (Додаток 3), що є невід'ємною частиною цього Договору).

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до виконавчого комітету Ювілейної селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Виконавчий комітет Ювілейної селищної ради проводить розрахунок пайового

внеску та контролює виконання умов Договору.

3.4. Виконавчий комітет зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову, якщо вони будуть задовольняти потреби жителів територіальної громади, та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Інші умови.

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору Сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий - у виконавчому комітеті Ювілейної селищної ради.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.6. Додатки до Договору:

№ 1. - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і розвитку Інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

№ 2. - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) на підставі нормативів для одиниці створеної потужності.

№ 3. - графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

VI. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

Виконавчий комітет _____ ряди _____ Замовник

Адреса _____

Р/р _____

в _____

МФО _____

код ЄДРПОУ _____

тел./факс _____

Селищний голова

_____ (П.І.Б.)

(підпис)

_____ (П.І.Б.)

(підпис)

”____”----- 201 р.

М.П.

”____”----- 201 р.

М.П.

Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади на підставі затвердженої
в установленому порядку проектної документації

Виконавчий комітет Ювілейної селищної ради, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади, з одного боку, та-

_____ (прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади від «__» _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____.

(найменування та адреса об'єкта).

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у _____ зоні згідно з умовним поділом зон забудови _____.

(назва населеного пункту)

2. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

3. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

4. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та Інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

5. Розмір пайового внеску Замовника під час будівництва об'єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, здійснюється за формулою :

$ПУ = (ЗКВБ - В_з - В_{бм} - V_{ім}) \times 4(10)\%$, де:

ПУ - розмір пайової участі;

ЗКВБ - загальна кошторисна вартість будівництва;

$V_з$ - витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

$V_{бм}$ - витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

$V_{ім}$ - витрати на влаштування позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

4(10)% - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з Порядком;

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «__» _____ 20__ р. № _____.

Селищний голова

Замовник

_____ І.М. КАМІНСЬКИЙ _____

**Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовника (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної
селищної об'єднаної територіальної громади по об'єкту будівництва, вартість якого
визначена на підставі нормативів для одиниці створеної потужності**

Виконавчий комітет Ювілейної селищної ради, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади, з одного боку, та

_____ (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначеним посади та документа, який уповноважує таку особу на укладанні договору - для юридичних осіб)

(далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади від «__» _____ 20__ р. №__ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____.

1. Розрахунок здійснено на підставі наданих Замовником вихідних даних _____ та нормативів для одиниці створеної потужності (зазначити перелік вихідних даних) (функціональної одиниці виміру), затверджених рішенням Ювілейної селищної Ради від ____ № _____.

2. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у _____ зоні згідно з умовним поділом зон забудови _____.

3. Згідно з наданими Замовником вихідними даними та виходячи з показників створеної потужності вартість об'єкта будівництва становить : _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

4. Розрахунок величини пайового внеску Замовника будівництва об'єкта, здійснюється за формулою:

$$ПУ = (П \times \text{Осп}) \times 10 (4) \% \times K_{\text{зон}}, \text{ де}$$

ПУ - розмір пайової участі,

П - розрахунковий показник створеної потужності об'єкта будівництва (площа об'єкта будівництва у метрах квадратних, пропускна спроможність, кількість відвідувань тощо),

Осп, - норматив для одиниці створеної потужності (функціональної одиниці виміру), затвердженої рішенням Ювілейної селищної ради, що діє на дату укладання договору про пайову участь.

4(10)% - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з Порядком,

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору *про* пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «__» _____ 20__ р. №__.

Селищний голова

Замовник

_____ І.М. КАМІНСЬКИЙ _____

ГРАФІК

оплати коштів пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади

« _____ » _____ 20__ р.

сел. Ювілейне

Виконавчий комітет Ювілейної селищної ради, в особі селищного голови Камінського Іванан Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні та Статуту Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади, з одного боку, та _____

(прізвище, ім.»я по-батькові фізичної особи, з якою укладеться договір, або ППБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за *текстом Договору - ((Сторони))*), відповідно до умов *Договору про* пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту від « _____ » 20__ р. № _____ домовилися про таке :

1. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі та у строки:

_ % від загального розміру пайової участі, у сумі ___ грн. до « _____ » 20__ року,
 _ % від загального розміру пайової участі, у сумі ___ грн. до « _____ » 20__ року,
 _ % від загального розміру пайової участі, у сумі ___ грн. до « _____ » 20__ року,
 _ % від загального розміру пайової участі, у сумі ___ грн. до « _____ » 20__ року

2. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

Селищний голова

Замовник

_____ І.М. КАМІНСЬКИЙ

Положення
про Цільовий фонд створення і розвитку інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної
територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади (далі - Цільовий фонд) створюється з метою фінансування заходів щодо створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади.

1.2. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Конкретні напрямки використання коштів Цільового фонду затверджуються на відповідний бюджетний період з урахуванням вимог абз.1 п.1.2 цього Положення.

1.3. Розпорядником коштів Цільового фонду є Ювілейна селищна об'єднана територіальна громада.

1.4. Терміни, які вживаються у цьому Положенні:

1.4.1. *замовник* – фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;

1.4.2. *створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури* – нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, розширення та придбання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури ;

1.4.3. *інженерно-транспортна інфраструктура* – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

1.4.4. *соціальна інфраструктура* – це будівлі, споруди та інші об'єкти сфери освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту, фізичної культури та спорту, об'єкти житлового, житлово-комунального та комунального господарства, а також території загального користування, що визначені Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, крім тих, що належать до інженерно-транспортної інфраструктури та їх об'єкти і елементи.

1.5. Ювілейна селищна рада веде облік договорів, про які йде мова у п.2.1. Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади, в тому числі облік грошових коштів, що надходять до бюджету від замовників відповідно до вказаних договорів, та контролює виконання договорів замовниками.

2. Джерела формування Цільового фонду

2.1. До джерел формування Цільового фонду належать кошти, що надійдуть від замовників відповідно до Порядку згідно з укладеними договорами.

3. Використання коштів Цільового фонду

3.1. Кошти Цільового фонду використовуються виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади.

3.2. Конкретні напрямки використання коштів Цільового фонду затверджуються сесією Ювілейної селищної ради з урахуванням програм соціально-економічного розвитку на відповідний бюджетний період.

4. Звітність про формування та використання Цільового фонду

4.1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатські комісії селищної ради:

- з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг,
- з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Секретар селищної ради

Л.В.Лагода

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Ювілейної селищної ради про «Порядок
пайової участі замовників у розвитку інженерно – транспортної та
соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної
територіальної громади»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання. Пайова участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади визначається за діючим Порядком, який розроблений згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та затверджений рішенням Ювілейної селищної ради від _____ №___ «Про порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади».

Даний регуляторний акт встановлює порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади.

2. Цілі державного регулювання

Метою цього регуляторного акта є:

- встановлення прозорого та чітко врегульованого порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів у розвитку інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади для фізичних та юридичних осіб у разі здійснення ними будівництва об'єктів містобудування на території Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади;

- забезпечення надходження коштів до бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади;

- створення сприятливих конкурентних умов для фізичних та юридичних осіб у сфері містобудування.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Державне врегулювання залучення та розрахунку розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади впроваджується на підставі ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми. Положенням визначається порядок та вимоги залучення коштів у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади з врахуванням функціонального призначення об'єктів містобудування.

Дане Положення регулює організаційно-правові відносини, які пов'язані з оформленням договорів про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

та встановлює порядок розрахунку розміру та сплати замовниками будівництва пайової участі в грошовій формі.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Прийняття зазначеного проекту регуляторного акта визначить організаційно-правові засади в укладенні договору про сплату пайового внеску замовником будівництва та виконавчим комітетом Ювілейної селищної ради та визначить порядок розрахунку розміру коштів пайової участі.

Впровадження такого нормативно-правового акта є підставою для правового регулювання пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.

Впровадження цього регуляторного акта буде сприяти додатковим надходженням коштів до бюджету; стимулювати фізичних та юридичних осіб – замовників будівництва до раціонального та ефективного використання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури; створювати рівні, чітко визначені умови для різних категорій суб'єктів господарювання.

Впровадження вимог такого регуляторного акта державними органами не потребує додаткових витрат з бюджету.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Прогнозні показники результативності прийняття регуляторного акта не мають бути кількісними, а призводити до зниження фінансового навантаження на бюджет при створенні нових та реконструкції існуючих об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ювілейної селищної об'єднаної територіальної громади.

9. Визначення заходів за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності здійснюється виконавчим комітетом селищної ради після набрання чинності регуляторного акта, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності.

Повторне відстеження результативності здійснюється через рік з дня набрання чинності цього рішення.

Періодичні відстеження результативності цього рішення здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.